



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 29.01.2025. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12318

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29148/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 197 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3801/6	ZGRADA I DVOR ZGRADA DVOR,			7701 4192 3509	
		UKUPNO:			7701	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
197.	Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) poslovna jedinica u prizemlju stambeno-poslovne građevine, oznake PP 27 sveukupne netto korisne površine 54,75m2 . Poslovnoj jedinici netto korisne površine 49,22m2 pripada spremište S43 smješteno u podrumu -2 netto korisne površine 5,53m2. U elaboratu ova etažna jedinica I njezin pripadak je označena oznakom broj 195. CASH HOLDINGS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 31382410398, FRANKOPANSKA ULICA 21, PAKOŠTANE 23210 BIOGRAD NA MORU	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
258.	Na suvlasnički dio: 197 (33/10000)		
258.1	Zaprimljeno 27.11.2020.g. pod brojem Z-27997/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ZORANU VRŠALOVIĆU IZ RIJEKE, POD POSL. BROJEM: OV-10258/2020 OD 26. STUDENOG 2020. GODINE 26.11.2020, Uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000,00 EUR (slovima: dvadesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a. Dužnik se obvezuje cjelokupni pozajmljeni iznos novca vratiti u cijelosti Vjerovniku u roku od 60 dana, dakle najkasnije do dana 27. siječnja 2021. godine bez kamatnog uvećanja, u korist: CASH HOLDINGS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 31382410398, FRANKOPANSKA ULICA 21, PAKOŠTANE 23210 BIOGRAD NA MORU	25.000,00 EUR	vezano uz B 197 (1.2)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
259. Na suvlasnički dio: 197 (33/10000)			
259.1	Zaprimljeno 27.11.2020.g. pod brojem Z-27997/2020 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je E-197 određena kao glavna hipoteka.		vezano uz B 197 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2025.